

ÁFA

Évközi változások:

Új építésű ingatlanok (2016. június 16.-tól)

- egyszerű bejelentés alá tartozó ingatlan esetében a 2 évet a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításától kell számolni
- összes hasznos alapterület: Korm. rendeletben (OTÉK) meghatározott

2017. I. 1.-től

ÁFA mértékek

- 5%-os: baromfihús, a friss tej , a tojás
- 18%-os:
 - o az éttermi szolgáltatások (étkezőhelyi vendéglátásban történő étel-, és a helyben készített, nem alkoholtartalmú ital fogyasztás) (2018. január 1-től 5%-os lesz)
 - o internet-hozzáférési szolgáltatás

Alanyi mentesség:

- értékhatára 6 millió Ft-ról 8 millió Ft-ra emelkedik
- átmeneti rendelkezés:
 - azon adóalanyok is választhatják 2017-re, akik 2016-ban meghaladják a jelenlegi 6 millió Ft értékhatárt, de árbevételük nem éri el a 8 millió Ft-ot
 - megelőző két évben értékhatár túllépése miatt megszűnt alanyi mentesség esetén az újbóli választáshoz a 2 év elteltét nem kell megvárni, ha a 8 millió forintos határt nem érik el

Személygépkocsi Közösségen belüli beszerzése és importja: az ÁFA bevallásban adatot kell szolgáltatni a személygépkocsi alvázszámáról (először 2017. január hónapra)

Vevői adószám feltüntetése a számlán

- 100.000 Ft-ot elérő áthárított ÁFA esetén kötelező (1.000.000 Ft helyett)
- a 2016. évben kiállított, de 2017. évi teljesítési időpontú számla esetén még nem kell alkalmazni

Fordított adózás alá tartozó fémhulladékok: köre bővül a fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok közé tartozó krómhulladék és -törmelék, valamint vanádiumhulladék és -törmelék értékesítésével

ÁFA alanyok elektronikus adatszolgáltatási kötelezettsége:

- a számlázó programok útján kibocsátott számlákról 2017. július 1.-től, amelyekben az áthárított adó összege a 100 000 forintot eléri vagy meghaladja
- elmulasztása vagy késedelmes, hiányos, hibás teljesítése esetén mulasztási bírság szabható ki (felső határa: az érintett számlák, számlával egy tekintet alá eső okiratok számának és a bírság legmagasabb törvényi, mértékének szorzata)
- a részletszabályokat külön tv. fogja megállapítani

Belföldi összesítő jelentés (1665 M):

- 2017. július 1-jétől az 1 000 000 Ft-os értékhatár lecsökken 100 000 Ft-ra
- vevő ÁFA esetén csak a nyomdai úton előállított számlákról kell nyilatkozni

Pénztárgép használók köre bővül:

- a gépjármű-javítási, karbantartási, gépjárműalkatrész-kiskereskedelmi,
 - a motorkerékpár-alkatrész kereskedelmi, javítási
 - taxis személyszállítási
 - értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenységből kizárólag a pénzváltási
 - fekvőbeteg-ellátási tevékenységből kizárólag plasztikai sebészeti;
 - egyéb szórakoztatási, szabadidős tevékenységből kizárólag táncteremi, diszkó működtetési,
 - textil, szőrme mosási, tisztítási tevékenységből kizárólag mindenfajta ruházat (beleértve a szőrmét) és textil géppel, kézzel mosási és vegytisztítási, vasalási,
 - a fizikai közérzetet javító szolgáltatási
 - a testedzési szolgáltatási
- tevékenységet folytató adóalany, üzlet, mozgóbolt

A pénztárgépet évente felülvizsgálatra kell vinni, a szervizes felülvizsgálat mellett már kötelező a szoftveres felülvizsgálat is.

Minimálbér

- minimálbér 127.500 Ft, a garantált bérminimum 161.000 Ft

Szociális hozzájárulási adó

Mértéke:

- 2017-től 22 %-ra csökken
- 2018.-tól 20% lesz

Szocho-ból igénybe vehető kedvezmények:

- 14,5%-os kedvezmény helyett az adómérték 50%-a, 2017-től 11%
- tartósan álláskereső fogalma: álláskeresőként történő nyilvántartás időtartamába beletartozik a közfoglalkoztatásban történő részvétel is
- anyasági ellátásban részesülő munkavállalók utáni szocho-kedvezmény:
 - az anyasági ellátásokat igénybe vevő munkavállaló után érvényesíthető adókedvezmény feltételeit a kedvezményezett foglalkoztatás kezdetének időpontjában kell vizsgálni
 - ha a munkáltató GYED-ben vagy GYES-ben részesült v. részesülő munkavállaló után még kedvezményt érvényesít, és a szülő 3 gyermek után családi pótlékra vagy gyermeknevelési támogatásra válik jogosulttá, akkor ez utóbbi jogcímen járó kedvezmény is teljes egészében érvényesíthető (ugyanazon munkavállaló után kétféle jogcímen párhuzamosan)

Egészségügyi szolgáltatási járulék:

- 2017-től havi 7.110 Ft (napi 237 Ft) lesz

Rehabilitációs hj.

- minimálbér 9-szerese, 2017-ben 1.147.500 Ft

Szakképzési hozzájárulás

Saját munkavállalók képzése után érvényesíthető kedvezmény:

- tanulószerezéses tanulókkal kapcsolatos feltétel a jelenlegi 45 fő helyett 30 főre csökken
- a létszámfeltételnek 1-6. és 9-12. hónapokra vonatkozóan kell majd megfelelni

EHO

Mértéke: 22% (27% helyett) és 14 %

Kamatjövedelmek, TBSZ-ek lekötési hozama: után megszűnik a 6%-os kötelezettség

Reklámadó

- megszűnnek a kapcsolt vállalkozás adóalanyok reklámadójának megállapítására vonatkozó speciális (összeszámítási) szabályok
- egyértelműsítés: interneten közzétett reklám esetében a reklám közvétezőjének, (a reklámadó alanyának az minősül, aki a hirdetésre alkalmas internetes reklámfelülettel ténylegesen rendelkezik

Iparúzési adó

K+F:

- a közvetlen költsége megegyezik a Tao tv. 7. § (1) bekezdés *t*) pontja szerinti, az adózás előtti eredményt csökkentő tétellel, de egy költséget csak egyetlen alkalommal lehet figyelembe venni az iparúzésiadó-alap megállapítása során

Kapcsolt vállalkozások helyi iparúzési adó alapja

- kapcsolt vállalkozások különleges, ELÁBÉ-hoz és közvetített szolgáltatásokhoz kapcsolódó sávós megállapítási (összeszámítási) módját csak akkor kell alkalmazni, ha a kapcsolt vállalkozási viszony 2016. október 1-jét követően, szétválással jött létre
- összeszámítás mellőzendő a nem szétválással létrejött naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózók esetében a 2016. szeptember 30-át követően kezdődő adóévi iparúzési adó megállapításánál is

Építmény és telekadó

- egyértelműsítés: az adómentességek nem csak a terület (m²) szerinti adóalap (hasznos alapterület, terület) alkalmazása esetén illetik meg az adózót, hanem a korrigált forgalmi érték szerinti adómegállapítási módra is
- lakás esetén a lakáshoz kapcsolódó kiegészítő helyiség, melléképület(rész), alapterületére jutó korrigált forgalmi érték nem lesz része a lakás korrigált forgalmi értékének
- ha az ingatlanon vagyoni értékű jog áll fenn, akkor az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adójának alanya nem a tulajdonos, hanem a vagyoni értékű jog jogosítottja
- mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (telekadó mentes) fogalmának meghatározása

Reklámhordozó után építményadó

- önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép-védelmi törvény szerinti reklámhordozóra (pl. óriásplakát) vethető ki
- annak tulajdonosa fizeti meg az adót, felső határa évi 12 000 Ft/m² lesz

Gépjárműadó

- üzembentartó adóalany megszűnése, halála esetén ezen a napon a járműnyilvántartásban tulajdonosként szereplő személy minősül adóalannak a következő év első napjától
- mentességre jogosultak köre kibővül az egyéb fogyatékossgal élő személyekkel (pl. autista, látás-, hallássérült)
- súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személyt rendszeresen szállító – vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó – adóalany a mentességre feltétel nélkül jogosult lesz
- súlyos mozgáskorlátozott, egyéb fogyatékossgal élő személy fogalmának új meghatározása
- környezetkímélő személygépkocsi gépjárműadó-mentessége nem minősül csekély összegű (de minimális) támogatásnak

Cégautóadó

- egészségügyi alapellátásról szóló tv. szerint területi ellátási kötelezettség körébe tartozó fogorvosi, védőnői és iskola-egészségügyi alapellátás érdekében üzemeltett, továbbá az említett ellátási kötelezettséghez kapcsolódó otthoni szakápolási (hospice) tevékenység ellátásához kizárólagosan üzemeltetett személygépkocsi mentessé válik a cégautóadó alól
- tartós bérletbe adott gépjármű után a cégautóadó alanya és fizetésre kötelezettje a tulajdonos (lízingbeadó) lesz
- környezetkímélő személygépkocsi cégautóadó-mentessége nem minősül csekély összegű (de minimis) támogatásnak

Illeték

- ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban vagyoni betét megszerzése akkor is illetékköteles, ha a vagyonszerző (illetve házastársa, bejegyzett élettársa, gyermeke, szülője), továbbá – önálló vagy együttes – többségi tulajdonukban álló gazdálkodó szervezet, illetve a felsoroltakkal kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő bármely személy tulajdonában álló vagyoni betétek aránya önállóan vagy együttesen eléri vagy meghaladja az összes vagyoni betét 75%-át (a kapcsolt vállalkozási viszonyt valamennyi személy - adott esetben magánszemélyek- között is vizsgálni kell)
- ingatlanforgalmazók és lízingcégek ingatlanszerzéseire: két kedvezményes kulcs 2% vagy 3%, az eddigi 2% helyett
- nem kell ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetéket fizetni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése után.
- az adóhatóság illetékmentes vagyonszerzés esetén csak akkor ad ki fizetési meghagyást, ha az illetékmentesség feltételhez kötött, vagy kiadását egyéb körülmény indokolja.
- nem kell csekély összegű (de minimis) támogatásnak tekinteni a környezetkímélő gépjármű tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó illetékmentességből fakadó előnyt.